

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-27-013-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТ-ИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	0260996369
2.2.3. ОГРН:	1220200007114
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой дом по ул. Коммунистическая в с. Верхнеяркеево Илишевского района Республики Башкортостан"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Илишевский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, стросний, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Яркеевский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Верхнеяркеево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Коммунистическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 41
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:27:330105:346
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3210 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-27-2-00-2022-0010
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Илишевский район РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	


4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ТАУ-Проект"
5.2.2. ИНН:	0274919519
5.2.3. ОГРН:	1160280110814
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.12.2022
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-084672-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	



6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	953,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	2924,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1964,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	960,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	50
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	22
7.1.11. в том числе квартир (штук):	22
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	14,8
7.1.17. Жилая площадь здания (кв.м):	406,2
7.1.18. Общая площадь помещений квартир (без пониж. коэфф.) (кв.м):	960,0
7.1.19. Полезная площадь здания (кв.м):	1708,0
7.1.20. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	675,0

7.1.21. Общая площадь здания (без учета площадей технического чердака и техподполья (СП 54.13330.2022, прил.А)) (кв.м):	2305,4
7.1.22. Расчетная площадь здания (кв.м):	1531,8
7.1.23. Общая площадь квартир (с пониж. коэфф. неотапливаемых помещений) (кв.м):	899,8
7.1.24. Общая площадь нежилых помещений (без учета коммерческих помещений) (кв.м):	1289,2
7.1.25. Строительный объем (куб.м.):	10876,7
7.1.26. Строительный объем выше +0,000 (куб.м.):	9708,6
7.1.27. Количество квартир студии (штук):	2
7.1.28. Количество однокомнатных квартир (штук):	12
7.1.29. Количество двухкомнатных квартир (штук):	8
7.1.30. Секция 1. Количество этажей (штук):	4
7.1.31. Секция 1. Общая площадь помещений квартир (без пониж. коэфф.) (кв.м):	487,8
7.1.32. Секция 1. Общая площадь квартир (с пониж. коэфф. неотапливаемых помещений) (кв.м):	457,8
7.1.33. Секция 1. Общая площадь нежилых помещений (кв.м):	635,7
7.1.34. Секция 1. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	335,6
7.1.35. Секция 1. Количество квартир (штук):	10
7.1.36. Секция 1. Количество однокомнатных квартир (штук):	4
7.1.37. Секция 1. Количество двухкомнатных квартир (штук):	6
7.1.38. Секция 2. Количество этажей (штук):	3
7.1.39. Секция 2. Общая площадь помещений квартир (без пониж. коэфф.) (кв.м):	472,2
7.1.40. Секция 2. Общая площадь квартир (с пониж. коэфф. неотапливаемых помещений) (кв.м):	442,0
7.1.41. Секция 2. Общая площадь нежилых помещений (кв.м):	653,6
7.1.42. Секция 2. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	339,4

7.1.43. Секция 2. Количество квартир (штук):	12
7.1.44. Секция 2. Количество квартир студии (штук):	2
7.1.45. Секция 2. Количество однокомнатных квартир (штук):	8
7.1.46. Секция 2. Количество двухкомнатных квартир (штук):	2
7.1.47. Иные показатели:	-

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства-главный архитектор		И.Н. Валиев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия